

## Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

### vyhlasuje

**obchodnú verejnú súťaž** (ďalej len súťaž) č. 1/2023 v zmysle platnej legislatívy, najmä podľa ustanovení § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov.

**Prenajímateľ** Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

**/vyhlasovateľ súťaže:**

Sídlo: Pruské 294, 018 52 Pruské  
Zastúpený: Ing. Janka Fedorová – riaditeľka školy  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK09 8180 0000 0070 0050 7946  
IČO: 00159298  
DIČ: 2020610790  
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj  
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Kontaktné osoby: Ing. Jaroslava Hudecová

**Predmet nájmu na základe súťaže:** Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov o celkovej výmere 4 m<sup>2</sup>, z toho:

- nebytových priestorov o celkovej výmere 3 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 69) nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 2295, súpisné č. 294, postavenej na parcele č. 251/1, katastrálne územie Pruské,

- nebytových priestorov o celkovej výmere 1 m<sup>2</sup> (miestnosť č. 1.00) nachádzajúcich sa na prízemí v budove, zapísanej na LV č. 2295, súpisné č. 277, postavenej na parcele č. 250/2, katastrálne územie Pruské.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľností, budovy sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**Účel nájmu:** Umiestnenie a prevádzkovanie 2ks potravinového a 2ks nápojových automatov. Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.

### Ďalšie požiadavky:

**Minimálna výška nájomného:** 240,00 € za 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy ročne.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré sa budú platiť nad rámec nájomného.

**Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú – od 01.10.2023 do 30.06.2024.

**Spôsob predloženia cenovej ponuky:** Záujemcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky osobne alebo poštou v uzatvorenej obálke s označením: „Nápojové automaty – NEOTVÁRAŤ“ na adresu:

Stredná odborná škola, Pruské 294, 018 52 Pruské

v termíne **do 29.09.2023 do 12.00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený, alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

**Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu

b) bankové spojenie uchádzača

c) navrhovaná výška nájomného za m<sup>2</sup>/ročne

Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel.č.: 042/4456102, 0905775693 – kontaktné osoby: Ing. Valéria Hlúbiková.

**Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za m<sup>2</sup>/ročne) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže na webovom sídle školy [www.sospruske.sk](http://www.sospruske.sk).

Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení elektronickou poštou. S víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov.

Stredná odborná škola, Pruské 294, Pruské si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.

V Pruskom, 06.09.2023

Ing. Janka Fedorová  
riaditeľka školy